**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA Nr ………………**

zawarta w dniu ……………………………. 2014 r. w ………………………… pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS: 0000465303, REGON: 022061639, NIP: 9151790186

**reprezentowanym przez:**

…………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiaj**ą**cym**,

a **…………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

…………………………………….

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” , łącznie zwanymi stronami,

Umowa została zawarta zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego określonymi w zarządzeniu **Nr 5/2014 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wisznia Małej z dnia 1.07.2014r. – w sprawie Regulaminu** udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro w PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej oraz oferty Wykonawcy z dnia …………………….., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

**§ 1**

**ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Modernizacja przepompowni ścieków PS6 w Strzeszowie wraz z przebudową rurociągu tłocznego”, które obejmuje w szczególności:
   1. **Modernizacja przepompowni ścieków PS6**
   2. Remont budynku przepompowni,
   3. Demontaż istniejącej armatury wraz orurowaniem przepompowni,
   4. Demontaż istniejącej automatyki oraz wyposażenia zbiornika przepompowni,
   5. Roboty przygotowawcze,
   6. Montaż armatury wraz z orurowaniem przepompowni,
   7. Montaż automatyki oraz wyposażenia zbiornika przepompowni,
   8. Dostawę armatury wraz orurowaniem przepompowni,
   9. Dostawę automatyki oraz wyposażenia zbiornika przepompowni,
   10. Wywóz i utylizację elementów z demontażu,
   11. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Remont głównego rurociągu tłocznego oraz studzienki rewizyjnej.
   1. Demontaż istniejącej betonowej studzienki rewizyjnej rurociągu tłocznego,
   2. Wykonanie odkrywki rurociągu tłocznego,
   3. Demontaż rurociągu tłocznego w zakresie umożliwiającym wykonanie prac montażowych nowego rurociągu,
   4. Montaż studzienki rewizyjnej z kręgów betonowych ø1200 mm,
   5. Montaż rurociągu tłocznego metodą bezwykopową ,,Relining’’,
   6. Zasypka wykopu wraz z zagęszczeniem.
3. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej umowy Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ST oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w ST, a niezbędne do właściwego wykonania zadania, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej.
6. Wykonawca użyje do wykonania materiałów własnych.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania zamówienia ustala się na 60 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
   1. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
   2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   3. zapewnienie ciągłego odbioru nieczystości płynnych z kanalizacji sanitarnej w okresie realizacji zamówienia;
   4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
   5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
   6. dbanie o porządek na terenie robót;
   7. usuniecie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
   8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   9. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. **Obowiązki Zamawiającego**:
3. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
4. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
5. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawia­jącego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
8. Zamawiający ustanawia nadzór autorski w osobie inż. Marcina Wilczka.
9. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie mgr inż. Łukasz Salamaga.
10. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………

**§ 4**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą obejmującą:
4. dokumentację z prób i sprawdzeń części elektrycznych i sterowania,
5. protokoły pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń,
6. wykaz zamontowanych urządzeń wraz ze schematami elektrycznymi,
7. protokoły przeglądów przepompowni ścieków i protokoły próbnych rozruchów,
8. protokół z próby szczelności rurociągu tłocznego,
9. protokoły z montażu armatury, orurowania oraz wyposażenia zbiornika przepompowni.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …. zł brutto (słownie …………………….. złotych), netto ………………., VAT ……………………………...
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust.1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy w ..............................................................................................................
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu
   1. gwarancji na urządzenia (automatyka, armatura, orurowanie) oraz materiały w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru,
   2. gwarancji na wykonane prace montażowe w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres gwarancji.
4. Jeżeli nie nastąpi usuniecie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usuniecie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagro­dzenia umownego brutto,
4. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwło­ki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagro­dzenia umownego brutto
7. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
8. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - * 1. Wykonawcawniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie……………zł (słownie: ……………………………………………….) w formie …………………………
        2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót uznającego prawidłowe wykonanie robót.
        3. Zamawiający na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi pozostawi kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia. Jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 11**

**INNE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,   
   z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

**Załączniki:**

1. oferta Wykonawcy z dnia …
2. ST

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………… ……………………………..