

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Nr...../2025

zawarta w dniu r. w Strzeszowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, tel. 71 711 96 40 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, o NIP 9151790186, prowadzącym działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poczynając od dnia 1 lipca 2013 roku na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Wisznia Mała (decyzja nr 2/ZWOŚ/2013 z dnia 28.06.2013r.), zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu- Mirosława Marciniaka

a

.....

zwanym w umowie „Odbiorcą usług” reprezentowanym przez:

.....

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1.

1. Umowa dotyczy dostawy wody i odprowadzania ścieków bytowych do i z nieruchomości położonej w, ul., dz. nr
2. Miejscem wykonania usługi dostarczenia wody jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.
3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Miejscem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – granica nieruchomości
5. Odbiorca usług oświadcza, że jest *właścicielem* nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy. *(określić rodzaj tytułu prawnego: własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)*

§ 2.

Umowa określa:

1. ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron umowy,
4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
6. ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
7. okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia,
8. przepisy karne i kary pieniężne.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCİĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH*

§ 3.

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
 - a) do spożycia przez ludzi - w ilości ok. 12,0 m³ miesięcznie.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej przez Odbiorcę usług ilości i pod ciśnieniem nie niższym niż 0,2 MPa mierzone na rurociągach zasilających obiekty na danym terenie.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo: ≤ 0,200 mg Fe/l; mangan: ≤ 0,050 mg Mn/l; jon amonowy: ≤ 0,50 mg NH₄⁺/l; azotany: ≤ 50 mg NO₃⁻/l; azotyny: 0,50 mg NO₂⁻/l : Fluorki: ≤ 1,50 mg F/l; barwa: ≤ 15 mg Pt/l; mętność: ≤1 NTU; pH: 6,5 – 9,5, w ilości 12,0 m³/m-c.
3. Przedsiębiorstwo zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
4. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.
5. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości 12,0 m³/m-c.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 5.

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - 1) przyjmuje się dwumiesięczny okres obrotowy,
 - 2) ilość wody pobranej przez Odbiorcę ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego,
 - 4) w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,
 - 5) Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego,
 - 6) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej Decyzji V.RZT.70.30.2024 wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

a) woda

Gospodarstwa domowe:

7,30 zł brutto/m³; dopłata z budżetu Gminy Wisznia Mała - **0,59 brutto/m³**, po dopłacie **6,71 zł brutto/m³**

Pozostali odbiorcy:

7,39 zł brutto/m³; dopłata z budżetu Gminy Wisznia Mała - **0,59 brutto/m³**, po dopłacie **6,80 zł brutto/m³**

Stawka opłaty abonamentowej:

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy rozliczani na podstawie odczytu wodomierza głównego, nie będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków, którzy otrzymują fakturę tradycyjną – **13,18 zł brutto/odbiorcę /2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy rozliczani na podstawie odczytu wodomierza głównego, nie będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków którzy otrzymują fakturę elektroniczną – **10,77 zł brutto/odbiorcę /2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy rozliczani na podstawie odczytu wodomierza głównego, będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków, którzy otrzymują fakturę tradycyjną – **8,31 zł brutto/odbiorcę /2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy rozliczani na podstawie odczytu wodomierza głównego, będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków którzy otrzymują fakturę elektroniczną – **7,11 zł brutto/odbiorcę /2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy nie będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę tradycyjną - **10,62 zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy nie będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę elektroniczną - **8,21 zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy będący odbiorcami zbiorowego odprowadzenia ścieków rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę tradycyjną - **7,03 zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

b) ścieki

22,68 zł brutto/m³; dopłata z budżetu Gminy Wisznia Mała – **3,90 zł brutto/m³**, po dopłacie **18,78 zł brutto/m³**

Stawka opłaty abonamentowej:

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków nie będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie odczytu wodomierza, którzy otrzymują fakturę tradycyjną – **16,06 zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków nie będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie odczytu wodomierza, którzy

otrzymują fakturę elektroniczną–**13,65zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie odczytu wodomierza, którzy otrzymują fakturę tradycyjną–**11,20zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie odczytu wodomierza, którzy otrzymują fakturę elektroniczną–**9,99zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków nie będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę tradycyjną–**13,51zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków nie będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę elektroniczną–**11,10zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

•gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków będący odbiorcami usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, którzy otrzymują fakturę tradycyjną–**9,93zł brutto/odbiorcę/2 miesiące**

3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 7.

1. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie w lokalnej prasie, w siedzibie Przedsiębiorstwa, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała i sołectw Gminy Wisznia Mała oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa www.pgk.wiszniamala.pl
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9.

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, pod ciśnieniem nie niższym niż 0,2 MPa.
 - 2) dostarczanie wody o należytej jakości odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w § 4,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 4) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy utrzymywanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
 - 6) utrzymanie i eksploatacja posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 10.

1. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11.

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody powstałe bez winy Przedsiębiorstwa spowodowane:

- a) działaniem siły wyższej,
- b) wyłączną winą Odbiorcy usług lub osoby trzeciej,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- f) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych planowanych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- g) uszkodzeniem instalacji Odbiorcy usług grożącym niebezpieczeństwem,
- h) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- i) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię na sieci – w czasie niezbędnym na wykonanie prac w celu

usunięcia skutków awarii.

§ 12.

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno powiadomić Odbiorcę z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. O nie przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo powinno powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, o ile czas trwania zakłóceń przekracza 6 godzin.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. W przypadku budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 informuje wyłącznie Właściciela lub Zarządcę nieruchomości.

§ 13.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych,
2. natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz innych urządzeń Przedsiębiorstwa,
3. niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
4. wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem mechanicznym, zamarznięciem lub zaborem,
5. udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
6. zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
7. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 14.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
2. nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - b) stacji krwiodawstwa,
 - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.
3. nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 15.

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe z winy Odbiorcy na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. używania wody do innych celów niż określone w § 3,
3. interwencji służb pogotowia wodno - kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy utrzymywanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 16.

Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu niższym niż określone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

§ 17

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę usług adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Spółki, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy usług wobec Spółki.

§ 18.

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.
2. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w **załączniku nr 3** do Umowy.

§ 19.

1. Reklamacje dotyczące sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy Odbiorca usług winien składać w formie pisemnej w siedzibie Przedsiębiorstwa.
2. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację pisemnie, bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji. W przypadku reklamacji dotyczącej wskazań wodomierza, wymagającej wykonania ekspertyzy przyrządu pomiarowego, termin rozpatrzenia reklamacji wynosi do 60 dni.
3. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga dłuższego terminu niż wskazany w ust. 2, Przedsiębiorstwo przed upływem tych terminów, przedłuży termin do rozpatrzenia reklamacji, o czym powiadomi Odbiorcę.
4. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub części, odpowiedź na reklamację powinna zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę usług o wyniku jej rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty ewentualnego odszkodowania lub należności.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ODBIORCY USŁUG

§ 20.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług – w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody oraz uniknięcia zagrożenia osób trzecich – winien o awarii niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo.
2. Za usunięcie awarii odpowiada Odbiorca usług.
3. Usunięcie awarii Odbiorca usług może zlecić Przedsiębiorstwu za dodatkowym wynagrodzeniem.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 21.

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń utrzymywanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

B.6 USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 22.

1. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszą umową w oparciu o Decyzję Wójta Gminy Wisznia Mała nr 2/ZWOŚ/2013 z dnia 28.06.2013 r. „Zezwolenie na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” poczynawszy od dnia 1.07.2013 r.
2. Przedmiotem działania jest działalność polegająca na poborze, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
3. Obszarem działalności Przedsiębiorstwa objętym niniejszym zezwoleniem jest Gmina Wisznia Mała.
4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem zgodnie z ustawą z dnia

7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami wykonawczymi do ustawy i posiadanymi pozwoleniami wodnoprawnymi, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości i niezawodności świadczonych usług.

5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług oraz do przedkładania Wójtowi Gminy Wisznia Mała corocznych informacji o realizacji skarg i wniosków, występujących awariach, wnioskach pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli zewnętrznych oraz jakości usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
6. Zezwolenie wydane jest na czas nieokreślony.
7. Zezwolenie może być cofnięte w następujących przypadkach:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) na skutek rażącego systematycznego nie wywiązywania się Przedsiębiorstwa z zadań określonych w zezwoleniu oraz w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, po uprzednim uprzedzeniu Przedsiębiorstwa,
 - 3) utraty przez Przedsiębiorstwo zdolności do wykonywania zadań objętych zezwoleniem.
8. Zezwolenie może być cofnięte Przedsiębiorstwu bez odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wydano prawomocne orzeczenie zakazujące Przedsiębiorstwu wykonywania działalności gospodarczej objętej zezwoleniem,
 - 2) gdy Przedsiębiorstwo przestało spełniać warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności określonej w zezwoleniu,
 - 3) Przedsiębiorstwo nie usunęło w wyznaczonym przez Wójta terminie, stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z przepisami prawa regulującymi działalność gospodarczą objętą zezwoleniem,
 - 4) na wniosek Przedsiębiorstwa.
9. Pełna treść decyzji o zezwoleniu w załączniku nr 4 do umowy.

B.7 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA § 23.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nie zostały usunięte przyczyny odcięcia wody, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i ust. 7 pkt 3.
4. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu, na jaki została zawarta.
5. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez Przedsiębiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
6. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
7. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie wtedy, gdy:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych do sieci ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
8. Jeśli Przedsiębiorstwo odetnie wodę i zamknie przyłącze kanalizacyjne z przyczyny określonej w ust. 7 pkt 2, Odbiorca usług jednocześnie zostanie poinformowany o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i możliwościach korzystania z tego punktu.
9. O zamiarze odcięcia dostawy wody Odbiorca Usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

§ 24.

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 25.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

B.8 PRZEPISY KARNE I KARY PIENIĘŻNE

§ 26.

Zgodnie z treścią art. 28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757):

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny

- do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonania czynności określonych w § 20 Umowy.
 3. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
 - 3a. Karze określonej w ust. 3 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa §14 Umowy.
 4. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 3, sąd może orzec nawiązkę na rzecz Przedsiębiorstwa, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa.
 5. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 27.

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

Załączniki:

1. Decyzja V.RZT.70.30.2024 wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu z dnia 26 sierpnia 2024 r.
2. Uchwała nr VIII/XXI/230/20 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia dopłaty do ceny wody i ścieków
3. Uchwała nr VIII/XXXIV/363/21 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 września 2021 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wisznia Mała
4. Decyzja nr 2/ZWOŚ/2013 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 28 czerwca 2013 r
5. Klauzula informacyjna dotycząca realizacji umów cywilnoprawnych.

Odbiorca usług

Przedsiębiorstwo