

UMOWA nr/ZB/2025

zawarta w dniu2025 r. w Strzeszowie pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, tel. 71 711 96 40 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, o NIP 9151790186,

zwanym w treści umowy „Odbiorcą”,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Mirosława Marciniaka

a

.....

zwanym w treści umowy „Klientem”

§ 1.

Umowa określa:

- 1) Warunki usługi odbioru przez Odbiorcę nieczystości ciekłych gromadzonych przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
- 2) Okres obowiązywania umowy.
- 3) Zasady prowadzenia rozliczeń za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.
- 4) Prawa i obowiązki stron umowy.

§ 2.

1. Klient zleca a Odbiorca zobowiązuje się świadczyć usługę odbioru nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiorniku bezodpływowym o pojemności m³, z nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości, ul., nr, dz. nr
2. Klient oświadcza, że nieczystości ciekłe gromadzone przejściowo w zbiorniku bezodpływowym są ściekami bytowymi powstającymi głównie z metabolizmu ludzkiego oraz działalności gospodarstwa domowego.
3. Klient oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, z której będą odbierane nieczystości ciekłe wynikające z prawa własności/współwłasności/umowy najmu/inne*.
4. Klient oświadcza, że zezwala na wjazd pojazdem specjalistycznym Odbiorcy na teren nieruchomości.
5. Odbiorca oświadcza, że posiada wydane przez Wójta Gminy Wisznia Mała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z dnia 21.02.2025 – decyzja nr OŚ.6233.6.2025

§ 3.

*niepotrzebne skreślić

1. Częstotliwość wywozu nieczystości będzie uzależniona od zapotrzebowania Klienta.
2. Odbiór nieczystości ciekłych należy zgłosić osobiście w siedzibie Odbiorcy lub telefonicznie pod nr tel. 71 711 96 40.
3. Zgłoszenia będą przyjmowane w godzinach pracy Odbiorcy, w dni robocze:
 - poniedziałek, wtorek, czwartek – godz. 7.00 – 15.00
 - środa – godz. 7.00 – 16.00
 - piątek – 7.00 – 14.00
4. Odbiór nieczystości ciekłych odbywać się będzie w terminie do **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia, natomiast dokładny termin odbioru Odbiorca ustali telefonicznie z Klientem.
5. Nieczystości ciekłe będą odbierane od Klienta w dni robocze w godzinach: 7.00 – 15.00. W dni świąteczne oraz ustawowo wolne od pracy przedmiotowa usługa nie będzie realizowana.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności losowych i niezależnych od Odbiorcy, które uniemożliwią wykonanie usługi w uzgodnionym terminie, Odbiorca może odmówić wykonania usługi lub czas jej wykonania może się wydłużyć do 15 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 4.

1. Klient zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić Odbiorcy łatwy i bezpieczny wjazd pojazdu specjalistycznego na teren posesji, o której mowa w **§ 2 ust. 1 niniejszej umowy**, w celu rozłożenia węży ssących i za ich pomocą opróżnienia zbiornika bezodpływowego z nieczystości ciekłych;
 - 2) zapewnić w uzgodnionym terminie obecność na terenie nieruchomości osoby, przy której usługa zostanie wykonana – z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) nie doprowadzać do nadmiernego zagęszczenia się nieczystości ciekłych i ich zagniwania;
 - 4) nie wprowadzać do zbiornika na nieczystości ciekłe odpadów stałych, tj. żwiru, piasku, tekstyliów, popiołu, odpadów higienicznych, itp.;
 - 5) nie wprowadzać do zbiornika na nieczystości ciekłe odpadów płynnych niemieszących się z wodą (tj. tłuszczy, olejów), gnojowicy, środków żrących i toksycznych, substancji łatwopalnych, farb, emulsji, rozpuszczalników oraz innych ścieków mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo procesu technologicznego oczyszczania ścieków oraz na stan techniczny zabudowy pojazdu specjalistycznego;
 - 6) dbać, aby do zbiornika poprzez nieszczelności nie przedostały się ścieki, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu.
2. Nieczystości ciekłe gromadzone przez Klienta w zbiorniku bezodpływowym nie mogą przekraczać maksymalnych dopuszczalnych stężeń wskaźników zanieczyszczeń określonych w **załączniku nr 1 do niniejszej Umowy**.
3. Klient oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Odbiorcę usługi odbioru nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego, w przypadku którym nie będzie miał możliwości zapewnienia obecności osoby, przy której usługa może zostać wykonana.

*niepotrzebne skreślić

W przedmiotowej sytuacji, Klient zobowiązuje się zapewnić Odbiorcy swobodny i bezpieczny dostęp do nieruchomości, na której jest zlokalizowany w/w zbiornik (m.in. na zewnątrz posesji nie mogą znajdować się zwierzęta domowe, włąz zbiornika nie może być zamknięty na kłódkę, itp.). Po zakończeniu pompowania ścieków Odbiorca powiadomi telefonicznie Klienta o wykonaniu usługi.*

4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 pkt. 1 - 5) oraz w przypadku braku technicznych możliwości wykonania usługi z winy Klienta, Odbiorca ma prawo odmówić wykonania usługi bez konieczności rozwiązywania umowy i obciążyć Klienta opłatą za nieuzasadniony przyjazd pojazdu specjalistycznego zgodnie z obowiązującym cennikiem, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli w wyniku kontroli dostarczonych nieczystości ciekłych na stację zlewną zostanie stwierdzone, że jakość ścieków nie odpowiada wymaganiom, o których mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu, Klient zostanie obciążony kosztami opłaty podwyższonej za przekroczenie maksymalnych dopuszczalnych stężeń wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oraz innych opłat i kar nałożonych z tego tytułu na Odbiorcę.
6. W przypadku dwukrotnego nieprzestrzegania warunków umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Odbiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Celem swobodnego wykonania usługi bez konieczności wchodzenia pracowników Odbiorcy na teren nieruchomości Odbiorca zaleca, aby zbiornik bezodpływowy był wyposażony w rurę ssącą wraz ze złączem strażackim typu „STORZ” DN110, zlokalizowaną przy ogrodzeniu nieruchomości, za pomocą której nieczystości ciekłe zostaną wypompowane ze zbiornika.

§ 5

1. Wysokość opłaty za świadczenie usługi odbioru nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych określa cennik usług na odbiór nieczystości ciekłych z terenu gminy Wisznia Mała (wprowadzony Zarządzeniem nr 5/2025 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 26 lutego 2025 r.) stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Cennik usług jest udostępniony na stronie internetowej Odbiorcy pod adresem: www.pgk.wiszniamała.pl oraz w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Lipowej 15 w Strzeszowie.
3. Na dzień zawarcia umowy cena usługi za odbiór 1m³ nieczystości ciekłych wynosi – **33,26 zł brutto**.
4. **Minimalna ilość nieczystości ciekłych dla jakiej Odbiorca może wykonać usługę to 5m³.** W przypadku, gdy ilość nieczystości ciekłych zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym Klienta jest mniejsza niż 5m³, opłata za usługę odbioru nieczystości ciekłych będzie wyliczona dla ilości wynoszącej 5m³. Za odebrane nieczystości ciekłe przez Odbiorcę w ilości większej niż 5m³, wysokość opłaty będzie naliczana na podstawie ilości określonej wg ust. 5 niniejszego paragrafu.

*niepotrzebne skreślić

5. Ilość odebranych nieczystości ciekłych będzie ustalana na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego stacji zlewnej lub wskaźnika płynu zainstalowanego na pojeździe specjalistycznym.
6. O zmianie wysokości ceny Odbiorca powiadomi Klienta zamieszczając stosowne ogłoszenie w siedzibie Odbiorcy oraz na stronie internetowej Odbiorcy www.pgk.wiszniamała.pl
7. Zmiana ceny oraz godzin odbioru nieczystości ciekłych nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
8. Odbiorca wystawia fakturę VAT za każdą wykonaną usługę.
9. Klient dokonuje zapłaty za odebrane nieczystości ciekłe na rachunek bankowy oraz w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wykonania usługi.
10. Zgłoszenie przez Klienta zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
11. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Klienta zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
12. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Klient zapłaci Odbiorcy odsetki ustawowe.
13. Dane kontaktowe Klienta:
 - a) adres do korespondencji i wysyłki faktur:,
 - b) nr telefonu:

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia: **31.12.2025 r.**

§ 7

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zapłaty przez Klienta za dwukrotnie wykonaną usługę.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Klient zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie **w terminie 7 dni** o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy lub jej wygaśnięcia.
5. W przypadku zmiany przez Klienta adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Odbiorcy, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.

6. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Maksymalne dopuszczalne stężenia wskaźników zanieczyszczeń w nieczystościach ciekłych
- 2) Zarządzenie nr 5/2025 Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o. w Wiszni Małej z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia Cennika usług na odbiór nieczystości ciekłych z terenu gminy Wisznia Mała przez PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej
- 3) Klauzula RODO

.....
ODBIORCA

.....
KLIENT

Maksymalne dopuszczalne stężenia wskaźników zanieczyszczeń w nieczystościach ciekłych

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | temperatura | 35° i poniżej |
| 2. | odczyn | 6,5 – 9,5 pH |
| 3. | ołów | 1,0 mg Pb/ dm ³ i poniżej |
| 4. | miedź | 1,0 mg Cu/ dm ³ i poniżej |
| 5. | rtęć | 0,1 mg Hg/ dm ³ i poniżej |
| 6. | kadm | 0,4 mg Cd/ dm ³ i poniżej |
| 7. | cynk | 5,0 mg Zn/ dm ³ i poniżej |
| 8. | chrom ogólny | 1,0 mg Cr/ dm ³ i poniżej |
| 9. | nikiel | 1,0 mg Ni/ dm ³ i poniżej |
| 10. | węglowodory ropopochodne | 15 mg/ dm ³ i poniżej |
| 11. | zawiesina ogólna | 800 mg/ dm ³ i poniżej |
| 12. | ChZT m.dwuchrom. | 1600 mgO ₂ / dm ³ i poniżej |
| 13. | BZT ₅ | 1100 mgO ₂ / dm ³ i poniżej |
| 14. | chlorki | 1000 mgCl/ dm ³ i poniżej |
| 15. | siarczany | 500 mgSO ₄ / dm ³ i poniżej |
| 16. | fosfor ogólny | 15 mgP/ dm ³ i poniżej |
| 17. | azot amonowy | 200 mgNNH ₄ / dm ³ i poniżej |
| 18. | azot azotynowy | 10 mgNNO ₂ / dm ³ i poniżej |
| 19. | substancje ekstrahujące się eterem naftowym | 100 mg / dm ³ i poniżej |
20. Pozostałe (niewymienione w pozycjach 1-19) wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą przekraczać wartości określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016 poz. 1757 ze zm.)